

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
ನೀ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ
07
7
01
ಪುಟ 2010-11

Registered Lease Deed

ಉ ನೋ. 2

The Chairman, The Chikodi Taluka Education Society,
Chikodi Taluka Chikodi, Dist Belgaum - hence forth called
as Lesser - Party No 1 श्री. C.B. Kulkarni.

Execute this Reg. Lease Deed infavour of-

The Administrator, CTE Society's International Public
School Chikodi, Tal: Chikodi henceforth named as Lessee -
Party No 2 as under; श्री R.V. Kulkarni.

Whereas, Party No 1 is the owner in actual possession
and enjoyment of the entire property baring N. A. land R.S.No
165B/P1 measuring 11Ac-15Gs which is corresponding to
T.M.C. No. 5604/2876/3, situated at near the Bus Stand
Chikodi.

(Shri. C.B. Kulkarni)

(Shri. R.V. Kulkarni)



ಸರ್ಕಾರಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ವಿಭಾಗ
 1200-11
 ಉ. ನೋ. 4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

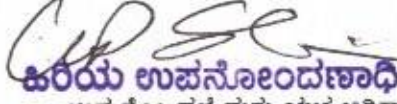
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಆರ್ ವಿ ಕುಲಕರ್ಣಿ Administrator CTE Society's International public School Chikodi , ಇವರು
 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	500.00	ನಗದು ರೂಪ ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಚಿಕ್ಕೋಡಿ ಪಾವತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 692 :ದಿನಾಂಕ:08-06-2010
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಿಕ್ಕೋಡಿ

ದಿನಾಂಕ : 08/06/2010


 ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಚಿಕ್ಕೋಡಿ
 (ಚಿಕ್ಕೋಡಿ)

- 8 JUN 2010

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಗಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2010-11
ಉ. ನೋ. 2

To the West : JOC Building of Party No 1
To the South : High School Building Party No 1
To the North : N.M. public road.

Whereas, Lessee has already put in possession of the
above referred properties by the Lesser and the Party No 2 has
agreed to pay the prize (Premium/Rent) of Rs.500/- per year to
the Lesser.

Whereas, the Party No 1 has thus leased above referred
properties to Party No 2 and Party No 2 has accepted the above
lease which commences on 8-6-2010 and terminates on
8-6-2040.

Whereas Party No 2 shall enjoy the above referred
properties by paying annual rent for the period of 30 years from
today.

(Shri. C. B. Kulkarni)

(Shri. R.V. Kulkarni)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಗೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2010-11

03
ಉ. ನೋ. ೬

Whereas, Party No 2 proposes to start a International Public School and for the Construction of the said school structure and for the purpose play ground to the students, the Party No 1 is executing the Reg. Lease Deed for the above said purpose infavour of Party No 2.

Whereas, Party No 1 has transferred the right to enjoy the following schedule properties infavour of Party No 2 expressly for a period of 30 years, with effect from 8th June 2010 in consideration of acceptance of annual rent of Rs.500/- from Party No 2.

The Schedule of Properties:

- i) An area measuring 02Ac out of N.A. Land R.S. No 165B/P1 totally measuring 11Ac-15Gs which is corresponding to T.M.C. No. 5604/2876/3 of Chikodi

(Shri. C.B. Kulkarni)

Shri. (R.V. Kulkarni)

50000 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ
2010-11
ಉ. ನೋ. 4

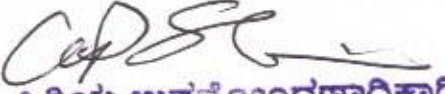
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 544

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಚಿಕ್ಕೋಡಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-06-2010 ರಂದು 12:20:12 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

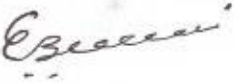
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ	240.00
	ಒಟ್ಟು :	340.00

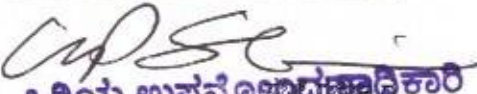
ಶ್ರೀ ಆರ್ ವಿ ಕುಲಕರ್ಣಿ Administrator CTE Society's International public School Chikodi ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಆರ್ ವಿ ಕುಲಕರ್ಣಿ Administrator CTE Society's International public School Chikodi			


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
- 8 JUN 2010 ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಸಿ ಬಿ ಕುಲಕರ್ಣಿ The Chairman The CTE society Chikodi . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
- 8 JUN 2010 ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಗೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

17/05/2011
ರೂ. ನೋ. 2

town, for the construction of school building which is
bounded as under;

To the East	:	Properties of Different People of Indira Nagar Chikodi.
To the West	:	Play Ground of Party No 1 Society
To the South	:	Girls High School Building
To the North	:	N.M. public road.

ii) An area measuring 3Ac out of N.A. Land R.S.No 165B/P1
totally measuring 11Ac-15Gs which is corresponding to T.M.C.
No. 5604/2876/3 of Chikodi town for the purpose of play
ground which is bounded as under;

To the East	:	Party No 2 Society's International Public School
-------------	---	---

(Shri. C.B.Kulkarni)

(Shri. R.V.Kulkarni)

2010-11
ಉ. ನೋ. ಅ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ವಿ ಎಸ್ ಮಾಂಜರೇಕರ ಚಿಕ್ಕೋಡಿ	
2	ಎನ್ ಆರ್ ನೇಲೋಕರ ಚಿಕ್ಕೋಡಿ	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.

- 8 JUN 2010



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ CKD-1-00544-2010-11 ಆಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ CKDD66 ನೇ ಪುರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 08-06-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

G. P. Shivaraju
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.

- 8 JUN 2010



ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SL. No. 07/10-11

Certified that a sum of Rs **20=00** (in words
Rs. Twenty Rupees only Only)
has been remitted by Sri/Smt A. D. Kulkarni
R/O Chikodi

through SRD bearing Receipt No 246334
Date 30 APR 2010 to wards stamp duty
The amount of stamp duty certified here by is as per the desire of
the applicant.

Place: Chikkodi.
Date:

Proper officer
CHIKODI

30 APR 2010

AFFIDAVIT

Herein, I Shri. Ashok Dattatraya Kulkarni Age : 59 years, Occ : Secretary
CTE Society Chikodi, R/O : Chikodi today at Chikoi do hereby state on solemn
affirmation and swear this affidavit as under ;

- 1) I am serving as Secretary of CTE Society Chikodi since about 1 year.
- 2) The CTE Society Chikodi is of non-proprietary Character supported by the
list of the members with their addresses mentioned below ;

i) Shri C.B.Kulkarni, Age : 64 years, R/O : Wada Galli, Chikodi

Chairman

ii) Shri V.S.Manjarekar, Age : 63 years, R/O : Somawar Peth, Chikodi

Vice-Chairman

iii) Shri S.Y.Mirji, Age : 92 years, R/O : K.C.Road, Chikodi

Member

iv) Shri P.A.Shedbal, Age : 78 years, R/O : Indira Nagar, Chikodi

Member

- v) Shri B.S.Kulkarni, Age : 83 years, R/O : K.C.Road, Chikodi
Member
- vi) Shri S.K.Kulkarni, Age : 61 years, R/O : Indira Nagar, Chikodi
Member
- vii) Shri A.S.Kulkarni Age : 59 years, R/O : Wada Galli, Chikodi
Member
- viii) Shri N.R.Nerlikar, Age : 50 years, R/O : Otari Galli, Chikodi
Member

3) These Directors / Members are not related to each other. They are not the relatives by blood nor they are doing any avocation or business jointly. All the Directors are residing at separate places.

Hence this affidavit.

The contents of the above affidavit paras are read over and explained to me in Kannada/Marathi and the same are true and correct to the best of my knowledge, belief and information.

CHIKODI

DATE: 29-04-2010

// I KNOW THE DEPONENT //

(S.V.SADARJOSHI)

ADVOCATE, CHIKODI.

KAR 249 A/86

SECRETARY
THE CHIKODI TALUKA EDUCATION
SOCIETY, CHIKODI. - 591 201
DIST. BELGAUM 67: 37

"Before me"

No. of Corrections

29/4/10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಗಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1500/- 08
2010-11
ಉ. ನೋ. ೪

IN WITNESSES the Reg. Lease Deed is executed today on

this 8th day of June 2010 at Chikodi.

CHIKODI

DATE : 08-06-2010

Party No 1

E. B. Kulkarni

Shri. C.B. Kulkarni.

Party No 2

R. V. Kulkarni

Shri. R.V. Kulkarni

//Drafted By//

& Presented By

Prasad S. Sadartoshi

PRASAD S. SADARTOSHI
ADVOCATE, CHIKODI
WITNESSES KAR 2591/08

1)

Shri V.S. Manjarekar

2)

Shri. X. R. Nerlikar

SEAL OF THE